



TEGNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BUH Utleiehytter (1171)
- BBS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
- BUN Naust (1589)
- BLK Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SGG Gangveg (2016)
- SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SPA Parkering (2080)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN Naturområde (3020)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

- LS LNFR-areal for spredde bustader-, (5110) fritidsbygninger- eller næringsbygninger m.m..

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 nr. 6)

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- VHS Hamneområde i sjø (6220)
- VB Badeområde (6770)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a. 1-3)

- N140 Frisksone (140)
- H370 Høyspenninganlegg (370)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c.)

- N570 Bevaring kilturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNE)

- Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utover juridisk plansgrense, 1201) 1201 sammenfaller med 1202
- Formålsgrense (1202)
- Byggiegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskitlinje (1222)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- BH k+m.d Regulert byggehøgde (PBL §12-7 nr. 14)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentlig arealformål
- Illustrasjon av eks. brygge/naust (ikke oppmålt)

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterende bygg
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 69
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 22.05.17

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningslovens (pb) kap.12

AUSTRHEIM KOMMUNE. Gnr. 163 bnr. 24 mfl.

Langøyna

Nasjonal arealplan-ID 1264_2017005

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngjørt	dd.mm.åå		
Vedtak, offentlig ettersyn	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, fra - til	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av: Forslagnsstillar

(Kommunelogeopen legges inn her etter planvedtak)

Utarbeidd av: **QBO** PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer: @@@@@@@@

Siste revisjonsdato plankart: 01.10.2018

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____

Seksjonsleiar