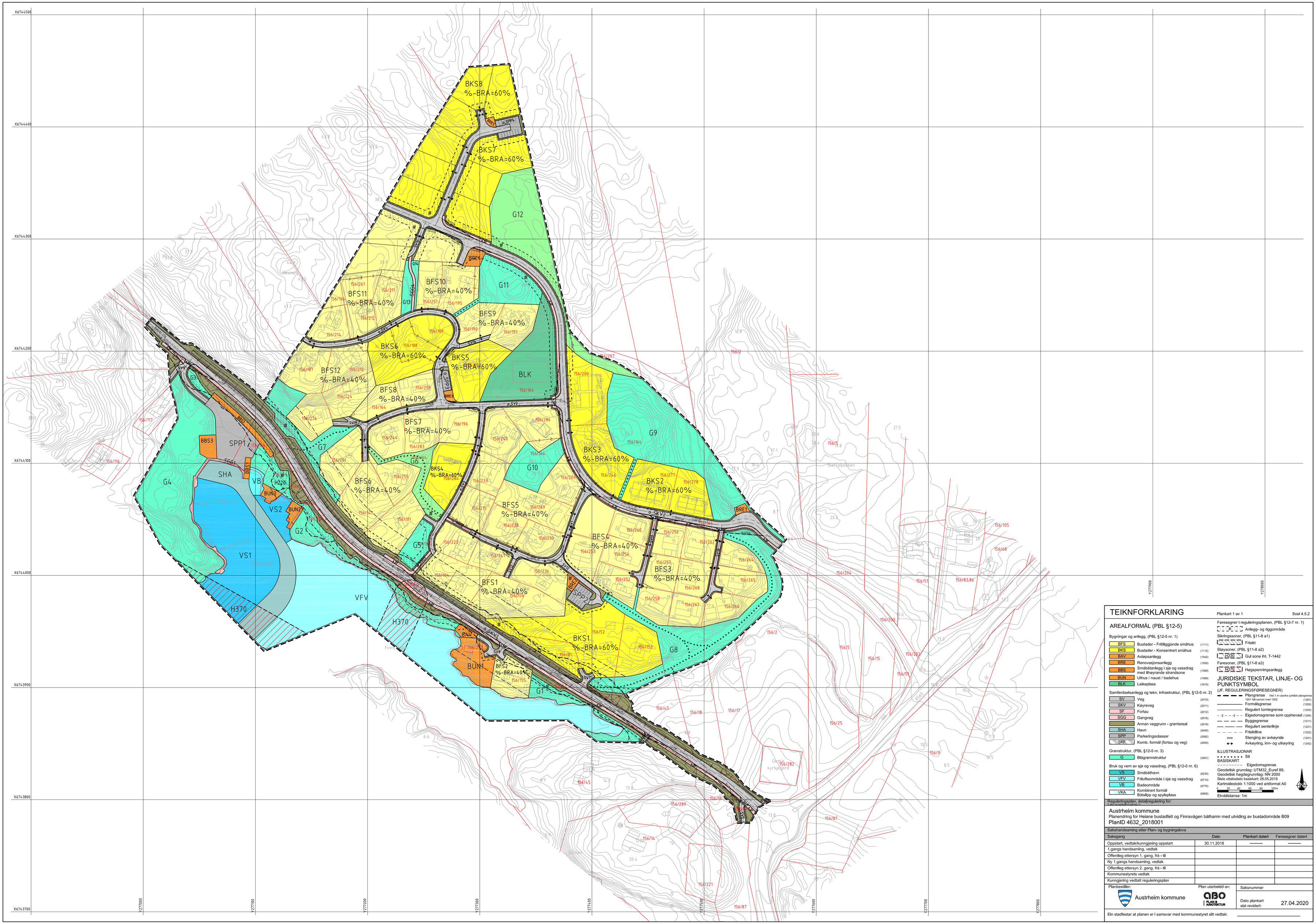

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 — Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygningar og anlegg, (PBL §12-5 nr. 1)

BFS	Bustader - Fritttliggjande småhus	(1111)
BKS	Bustader - Konsentrert småhus	(1112)
BAV	Avløpsanlegg	(1542)
BRE	Renovasjonsanlegg	(1550)
BBS	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone	(1589)
BUN	Uthus / naust / badehus	(1589)
BLK	Leikeplass	(1610)

Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur, (PBL §12-5 nr. 2)

SV	Veg	(2010)
SKV	Køyreveg	(2011)
SF	Fortau	(2012)
SGG	Gangveg	(2016)
	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)
SHA	Havn	(2040)
SPP	Parkeringsplassar	(2092)
SKE	Komb. formål (fortau og veg)	(2800)

Grønstruktur, (PBL §12-5 nr. 3)

G	Blågrønnstruktur	(3001)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, (PBL §12-5 nr. 6)

VS	Småbåthavn	(6230)
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag	(6710)
VB	Badeområde	(6770)
VKA	Kombinert formål Båtslipp og spyleplass	(6800)

Føresegner I reguleringsplanen, (PBL §12-7 nr. 1)

Anlegg- og riggområde

Sikringssoner, (PBL §11-8 a1)

Frisikt

Støysoner, (PBL §11-8 a2)

H220 Gul sone iht. T-1442

Faresoner, (PBL §11-8 a3)

H370 Høgspenningsanlegg

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

	Plangrense — Vist 1 m utanfor juridisk plangrense 1201 felt saman med 1202	(1201)
	Formålsgrense	(1202)
	Regulert tomtegrense	(1203)
	Eigedomsgrense som opphevast	(1204)
	Byggegrense	(1211)
	Regulert senterlinje	(1221)
	Frisiktline	(1222)
	Stenging av avkøyrsle	(1241)
	Avkøyring, inn- og utkøyring	(1242)

ILLUSTRASJONAR

SI

BASISKART

Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.
Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000
Siste uttaksdato basiskart: 28.05.2019
Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A0

0 20 40 60 80 100m

Ekvidistanse: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Austrheim kommune

Planendring for Helane bustadfelt og Finnsvågen båthamn med utviding av bustadområde B09

PlanID 4632_2018001

Saksbehandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	30.11.2018	——	——
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller: Austrheim kommune

Plan utarbeidd av: QBO Plan & Arkitektur

Saksnummer

Dato plankart sist revidert: 27.04.2020

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: ——